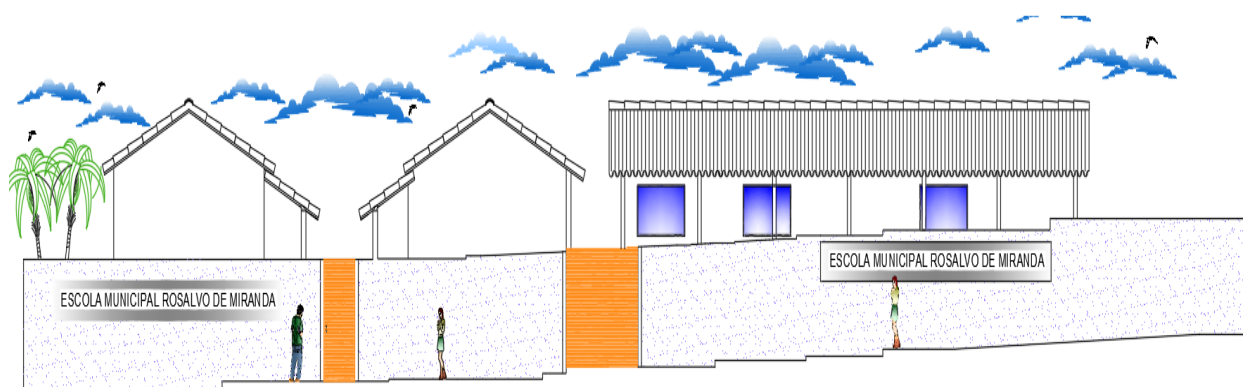


## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ROSALVO DE MIRANDA**

#### **NO MUNICÍPIO DE ROMARIA - MG**



## **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

### *Descrição do projeto.*

O presente memorial tem por objetivo especificar serviços e materiais para execução da ampliação da Escola Municipal Rosalvo de Miranda, situada na Rua Anibal Pereira esquina com Avenida 15 de Agosto, no Município de Romaria - MG, conforme situação descrita no Projeto arquitetônico.

O projeto básico de arquitetura foi elaborado pela equipe técnica de engenharia civil da Amvap – Associação dos Municípios da Microrregião do Vale do Paranaíba, caso ocorra a necessidade vinda da empresa contratada sobre o projeto de asbuilt, o mesmo ficará sob sua responsabilidade.

A obra possui:

- Área de ampliação.....936,18 m<sup>2</sup>.

**ESPECIFICAÇÃO DE AMBIENTES**

| AMBIENTE                                                                              | PAREDE                                                                                                                                                                                                                                               | PISO                                                                                                                    | TETO                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Sala dos professores, Arquivo, Circulação 1, Sanitário supervisão, Supervisão.</b> | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos.                                                                                                                                                | Executar serviço de raspagem, limpeza e aplicação resina com polimento mecanizado.                                      | Manter forro existente. |
| <b>Secretaria</b>                                                                     | Conforme demarcado em planta de demolição, deverá ser retirado reboco até altura de 1,00 metro para p recebimento de reboco impermeabilizado, emassamento, lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Executar serviço de raspagem, limpeza e aplicação resina com polimento mecanizado.                                      | Manter forro existente. |
| <b>Cozinha</b>                                                                        | Manter revestimento cerâmico                                                                                                                                                                                                                         | Retirada da camada do lastro e camada de granitina e=3cm. Execução de nova camada de regularização com granitina e=3cm. | Manter forro existente. |

| AMBIENTE                                                | PAREDE                                                                                                | PISO                                                                                                                    | TETO                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Despensa</b>                                         | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos  | Retirada da camada do lastro e camada de granitina e=3cm. Execução de nova camada de regularização com granitina e=3cm. | Manter forro existente.                                                                 |
| <b>Circulação 2</b>                                     | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Retirada da camada do lastro e camada de granitina e=3cm. Execução de nova camada regularização com granitina e=3cm.    | Manter forro existente.                                                                 |
| <b>Direção, sala aula 6 e 7, Circulação/corredores.</b> | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Executar serviço de raspagem, limpeza e aplicação resina com polimento mecanizado.                                      | Manter forro existente.                                                                 |
| <b>Vestiários</b>                                       | Execução de limpeza profunda e específica nos revestimentos, peças e louças.                          | Execução de limpeza profunda e específica.                                                                              | Lixamento e execução de uma demão de fundo preparador com duas demãos de pintura látex. |

| AMBIENTE                                                                                                                                                                               | PAREDE                                                                                                | PISO                                                                                                                                                                 | TETO                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sala aula 1,2,3,4,5,9, Circulação e Saúde bucal</b>                                                                                                                                 | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Executar serviço de raspagem, limpeza e aplicação resina com polimento mecanizado.                                                                                   | Manter forro existente.                                                   |
| <b>Sala aula 10</b>                                                                                                                                                                    | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Executar serviço de raspagem, limpeza e aplicação resina com polimento mecanizado.                                                                                   | Manter forro existente.                                                   |
| Obs: Conforme solicitação da administração local devera ser instalado dez pontos de tomada elétrica e dez pontos de logica na sala 10. O local será definido pela administração local. |                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |                                                                           |
| <b>Externo</b>                                                                                                                                                                         | Execução de lixamento, aplicação de duas demão de fundo preparador e pintura acrílica em duas demãos. | Execução de calçada em concreto na lateral do bloco, plantio de grama, recuperação e execução de calçada externa em pedra macaquinho, conforme demarcado em projeto. | Recuperação pontual em telhado existente, nos locais onde for necessário. |

*Obs: Para execução da reforma devera ser seguido a planta de layout de reforma que determina os serviços de demolição e retirada.*

## **1 - SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **1.1 Placa de obra**

A obra deverá contar com uma placa de identificação na medida de 4,5 m<sup>2</sup>, especificando autores dos projetos, responsável pela execução e proprietário da obra, tal placa será fornecida pela prefeitura municipal.

### **1.2 Administração de obra**

Toda a execução da obra deve contar com profissional técnico habilitado diante do conselho de classe, para tanto, foi contemplado em planilha orçamentaria o serviço de “Administração local de obra”.

### **1.3 Mobilização de equipamentos para execução da obra**

O serviço de mobilização de equipamentos para a execução da obra consiste no transporte das ferramentas e equipamentos, tais como betoneira, carrinho de mão, ferramentas manuais e etc.

Todos os serviços de instalação da obra deverão obedecer às determinações do Código de Posturas do Município. Deverão ser obedecidas todas as normas de segurança do Trabalho e Prevenção contra acidentes, com o uso de equipamentos adequados.

### **1.4 Carga Manual**

Tal serviço contempla a carga de entulhos gerado na obra.

Obs: a prefeitura disponibilizara um caminhão para carga e descarte desses entulhos, o local de descarte será indicado pela mesma.

## **2 - DEMOLIÇÃO E RETIRADA**

Para a execução de demolição e retirada deverá ser seguido o layout de demolição e retirada em anexo nesta pasta. Deverá ocorrer a retirada de árvores conforme demarcação.

## **3 – PAREDES, PAINEIS E FECHAMENTOS DIVERSOS**

Deverá ser executado divisória em parede de gesso acartonado na sala de saúde bucal.

## **4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Todas as instalações elétricas devem seguir em conformidade com as normas vigentes. As luminárias externas fixadas na alvenaria deverão ser substituídas por arandelas de led.

*Foi contemplado em planilha orçamentaria estimativa elétrica para a recomposição das instalações elétricas, para tanto foi lançado em planilha orçamentaria valor pertinente a elaboração de projeto elétrico, caso necessário.*

Obs: Conforme solicitação da administração local deverá ser instalado dez pontos de tomada elétrica e dez pontos de logica na sala 10. O local será definido pela administração local.

## **6 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

### **6.1 Água fria**

Toda a tubulação será executada em PVC soldável. A entrada de água deverá ser de PVC de 3/4" e ficar aterrada no mínimo 30cm. A tubulação de PVC deverá ser colocada totalmente embutida na alvenaria, devendo ter cuidados especiais para que os castelos dos registros fiquem totalmente livres dos revestimentos. Não será permitido qualquer curvatura de tubulação sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar convenientemente vedados com plugs para o teste da tubulação e somente poderão ser retirados quando da colocação definitiva dos metais.

Deverão ser previstos joelhos galvanizados nos locais onde serão instalados metais.

### **6.2 Esgoto**

As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e o tipo das tubulações. Os tubos, de PVC para esgoto ficando perfeitamente embutido na alvenaria e no piso.

Devera ser executado manutenção nas instalações de captação de água pluvial no final do corredor externo entre os blocos de sala de aula com instalação de grelha.



*Foi contemplado em planilha orçamentaria pontos de água e esgoto para a sala de educação bucal.*

## **7 – ESQUADRIAS**

Todas as esquadrias deverão ser executadas de acordo com as boas normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto.

Conforme planta de layout devera ser feito a troca de porta e janelas.

## **8 – PISO**

Todo o piso em granitina deverá receber o serviço de limpeza e raspagem para a aplicação de nova resina com polimento. Conforme supracitado no quadro de descrição de ambiente, devera ser executado a total restauração do piso em granitina de alguns ambientes tais como: cozinha e circulação 2.

Na parte externa devera ser executado novo piso em concreto em torno do bloco de salas de aula conforme demarcado em planta de layout de demolição e retirada. Devera também ser executado plantio de grama.

Na lateral da escola esquina da Av.15 de Agosto devera ser executado calçada em pedra macaquinho e na entrada principal de acesso a Rua Anibal Pereira devera ser executado reparo e recomposição pontuais.

## **9 – PINTURA**

### **9.1 Pintura interna e externa**

Os panos de alvenaria e teto deverão ser lixados para o recebimento de fundo preparador em uma demão e pintura acrílica em duas demãos.

As paredes devem ser preparadas com lixamento e eliminação de sujeiras da superfície, para a o recebimento de fundo preparador em duas demão e pintura acrílica em



duas demãos, todos os materiais deverão ser de primeira qualidade, observando-se o intervalo de secagem mínimo, e diluído conforme recomendação do fabricante.

O muro externo deverá receber o mesmo tipo de pintura da edificação.

## **9.2 Pintura esquadrias**

Todas as esquadrias tanto de madeira quanto de ferro deverão ser tratadas e lixadas para o recebimento de pintura.

As portas de madeira deverão receber pintura esmalte brilhante em duas demãos e as esquadrias de ferro pintura esmalte inclusive uma demão de fundo anticorrosivo.

Para a execução dos serviços de pintura das esquadrias e similares metálicos, as mesmas deverão receber fundo anticorrosivo em uma demão e pintura esmalte duas demãos.

Obs: as estruturas metálicas de sustentação das coberturas de toldo e policarbonato, bem como as grades de janelas e portas existentes também deverão receber pintura.

## **10 – COBERTURA**

Toda a cobertura deverá ser revisada afim de identificar os pontos passíveis de reforma para substituição de peças de madeiramento e telhas.

Como haverá reforma do telhado poderá ocorrer danos no forro pvc, sendo assim foi contemplado em planilha orçamentaria um quantitativo de 60m<sup>2</sup> de forro, caso ocorra tal situação.

## **11 – DIVERSOS**

As louças serão de tonalidade clara escolhidas pela fiscalização, sendo todas de primeira qualidade. Todas as louças sanitárias deverão ser obrigatoriamente da mesma marca e cor. Deverá ser feito plantio de grama conforme demarcado em projeto.

Execução de prateleira em ardósia conforme demarcado em projeto, substituição de cuba de louça no sanitário masculino, troca de torneiras, papeleiras registros e válvulas de descarga, saboneteiras e quadro para pincel atômico nas salas de aula.

Deverá ser feito a substituição de parte da bancada em granito no sanitário masculino.

## **12 – PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**

Foi previsto em planilha orçamentaria itens que compõe os dispositivos de combate a incêndio e pânico para substituição caso necessário, bem como para a quadra de esporte.



## **13 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

### **13.1 Limpeza final de obra**

Nos sanitários deverá ocorrer limpeza profunda dos revestimentos cerâmicos de piso e alvenaria, vasos, bancadas, cubas e mictório.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Serão lavados os pisos, revestimentos, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos todos e quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas. Todos os entulhos resultantes da obra deverão ser removidos até a entrega final da obra.

### **1.2 Desmobilização de equipamentos para execução da obra**

O serviço de desmobilização de equipamentos para a execução da obra consiste no transporte das ferramentas e equipamentos, tais como betoneira, carrinho de mão, ferramentas manuais e etc.

---

JOICE ROBERTA RIBEIRO

ENGENHEIRA CIVIL

CREA nº. 104978 - MG

amvap